

SEGURO QUALIDADE ESTRUTURAL

CARTILHA RESUMIDA



essor
seguros



Construindo em parceria a sua credibilidade

O mercado da Construção Civil tem muito a crescer no Brasil e o seu desenvolvimento depende de uma visão estratégica. Essa é a missão da Seguradora em prover qualidade no setor de Construção Civil.

A experiência e a ousadia desse trabalho conjunto contribuem para desenvolver seguros inovadores, certificando mais credibilidade ao Construtor e ao Incorporador perante seus clientes.

Essa é a
ESSOR Seguros.

essor
seguros

The logo for ESSOR Seguros features a stylized blue cube icon composed of several geometric shapes, positioned to the right of the company name. The word "essor" is in a bold, lowercase sans-serif font, and "seguros" is in a smaller, lowercase sans-serif font directly below it.

Uma nova concepção de seguros para a Construção

Estar atento às necessidades e ao comportamento do mercado é primordial para que nossas construções, públicas ou privadas, sejam reconhecidas pela sua qualidade, em que a prevenção de riscos se transforme em uma cultura permanente.

Foi com esse objetivo que a ESSOR Seguros desenvolveu o Seguro Qualidade Estrutural. Uma nova concepção para o mercado promissor, com dois tipos de cobertura: QUINQUENAL e DECENAL.

A seguir, você conhecerá os diferenciais desse seguro inovador no Brasil.

► **Dicas do professor**
 Conte comigo, estou aqui para ajudar!

Sempre que o encontrar em nossas páginas, contará com dicas de como aproveitar o Seguro Qualidade Estrutural da melhor forma possível.



Se preferir, você pode entrar em contato pelos seguintes canais:

www.essor.com.br
(21) 3626-1118

Diferenciais do Seguro Qualidade Estrutural

- ▶ Desenvolvido especialmente para as necessidades do mercado da construção no Brasil.
- ▶ Pioneiro no Brasil, inspirado nas melhores práticas construtivas da Europa.
- ▶ As normas e doutrinas de conduta do Seguro Qualidade Estrutural estão pautadas nas normas e rotinas pela NBR 15575/2013 – Norma de Desempenho, que entrou em vigor em julho de 2013.
- ▶ Duas opções de contratação: por 5 anos (Modalidade Quinquenal) ou por 10 anos (Modalidade Decenal).
- ▶ Oferece, dentro do escopo de contratação da apólice, o acompanhamento da obra, no que tange a quesitos de qualidade e procedimentos; avaliação técnica do canteiro e a construção, através de empresa internacionalmente reconhecida para este fim, atuante em diversos países com este controle de qualidade, inclusive o Brasil.
- ▶ Disponibiliza ao Incorporador, Construtor, Corretor e ao Beneficiário (banco) relatórios periódicos do referido acompanhamento técnico, com apontamentos de situações críticas.

Dicas importantes

- ▶ Leia atentamente as Condições Gerais do seu seguro, disponíveis no site www.essor.com.br.
- ▶ Confira todos os dados constantes da apólice e, em caso de divergências, procure imediatamente seu Corretor de Seguros.
- ▶ Evite a perda de cobertura do seguro, pagando em dia e observando as responsabilidades do Segurado.

Conheça um pouco mais sobre as principais coberturas disponíveis para contratação

O Seguro Qualidade Estrutural é único no Brasil e oferece dois períodos de reparos aos danos na estrutura da obra, tanto na **Cobertura Básica** quanto nas **Coberturas Opcionais**, pelo período contratado na apólice:

Cobertura Básica

A cobertura básica deste Seguro garante o pagamento da indenização quando ocorrer:

- ▶ Danos relevantes nos elementos estruturais (fundação, alicerces, pilares, muros, elementos moldados, vigas e elementos pré-fabricados) que comprometam a sua estabilidade e tenham a origem em erros de projetos, defeitos de execução ou nos materiais empregados.
- ▶ Danos relevantes à Obra Secundária (revestimentos, paredes de alvenarias, entre outros), Instalações e Equipamentos Próprios do Edifício, sempre que os mesmos sejam consequência direta de um evento indenizável e oriundo do item acima.
- ▶ Custos de reparação e reforço que sejam necessários para eliminar a Ameaça de Ruína dos elementos estruturais, necessários para salvaguardar a construção.
- ▶ Gastos de demolição e remoção de escombros que tenham sido necessários em consequência dos danos relevantes da construção segurada.

Coberturas Opcionais

- ▶ Impermeabilização.
- ▶ Fachadas não estruturais.
- ▶ Responsabilidade Civil Decenal.

Detalhes sobre as coberturas adicionais podem ser encontradas em www.essor.com.br.

Características do Seguro

- ▶ Modalidade Quinquenal: garante reparos por CINCO ANOS após a conclusão da obra.
- ▶ Modalidade Decenal: garante reparos por DEZ ANOS após a conclusão da obra.
- ▶ Data da contratação do seguro pelo Segurado: antes de iniciar a construção do empreendimento ou em sua fase inicial, de modo que possamos acompanhar tecnicamente todo o processo construtivo.
- ▶ Interesse Segurado: um empreendimento completo, controlado com foco em Prevenção de Riscos, por empresas credenciadas e reconhecidas pelos grupos internacionais. A contratação do seguro somente é viável quando há a contratação desta empresa especializada de prevenção de riscos.
- ▶ Montante segurado (Importância Segurada): a Importância Segurada será o custo total de construção do empreendimento, ou seja, o custo total da reconstrução do prédio na data de início da apólice (100% do custo de construção).
- ▶ O Seguro Qualidade Estrutural é classificado como Primeiro Risco, ou seja, a Seguradora não discutirá responsabilidade para resolver o problema estrutural ou pelas coberturas opcionais contratadas. Primeiro resolve o problema para o consumidor e depois a Seguradora vai apurar as causas e motivos.
- ▶ Cobre erro de projeto, materiais impróprios e defeito na execução durante a construção, desde que a Seguradora não tenha alertado do problema e solicitado o reparo ou ajustes. Em outras palavras, a Seguradora acompanhará a construção e problemas estruturais não identificados serão pagos pela Seguradora, não havendo sub-rogação.

Entre em contato conosco para conhecer mais vantagens deste seguro.

Fique ligado



- ▶ O Seguro Qualidade Estrutural deve ser contratado antes do início da obra ou em fase inicial de construção.
- ▶ Aplicável para quaisquer obras civis, públicas ou privadas, que apresentem estruturas, como: empreendimentos residenciais e comerciais, aeroportos, shopping centers, etc.
- ▶ A taxa de prêmio varia conforme a característica técnica de cada projeto, conforme análise técnica dos engenheiros da Seguradora e do trabalho de Prevenção de Riscos, executados antes da aceitação ou recusa do risco.

Documentos para Análise e Emissão de Apólice

- ▶ Questionário preliminar preenchido e assinado.
- ▶ Relatório de Estudo Geotécnico que inclui a conclusão do boletim de sondagem e hidrológico do terreno (quando aplicável).
- ▶ Projeto Arquitetônico (plantas, cortes/elevações e fachadas).
- ▶ Projeto Estrutural das Fundações (dependendo do tipo de obra).
- ▶ Orçamento analítico da obra.
- ▶ Memorial descritivo da obra, com caderno de especificações técnicas.
- ▶ Experiência do projetista ou do escritório de projetos.



INOVAÇÃO. O NOSSO DIFERENCIAL PODE SER SEU.

Somos uma seguradora que traz a inovação em seu DNA. Nossos produtos oferecem diferenciais para pessoas, profissionais, empresas e corretores de seguros. Ao trabalhar com a ESSOR, seu resultado é muito maior.

CONSTRUÇÃO CIVIL

- Qualidade Estrutural (Decenal)

TRANSPORTADOR DE PASSAGEIROS

(Parceiro Estratégico: Livonius)

- Casco Ônibus
- RC Ônibus/APP
- Garagens - Ônibus

AGRONEGÓCIO

- Agrícola - Produtividade (Parceiro Estratégico: AgroBrasil)
- Penhor Rural Equipamentos

Saiba mais:

0800 940 6166

essor.com.br

Os registros destes produtos na SUSEP não implicam, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF. Processos SUSEP: Seguro Qualidade Estrutural nº 15414.003195/2012-05; Seguro DFI Compreensivo Residencial: 15414.900102/2015-27; Seguro Agrícola Grãos nº 15414.004511/2012-58; Seguro Agrícola Frutas e Hortaliças nº 15414.004513/2012-47; Seguro Casco Ônibus nº 15414.900673/2013-08; Seguro RCO/APP nºs 15414.901412/2013-05 e 15414.901413/2013-41; Seguro Empresarial - Garagens nº 15414.901193/2016-07; Seguro Penhor Rural nº 15414.900574/2017-41; e Seguro Penhor Rural - Responsabilidade Civil nº 15414.900777/2017-38.

essor
seguros

A seguradora
da inovação.